

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno

**Stavba: VINOHRADY 34, BRNO – VÝMĚNA OKEN V CELÉM DOMĚ, OPRAVA  
FASÁD VČ. ZATEPLENÍ A ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz)

Brno, listopad 2015

## **A. Průvodní zpráva**

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### **A. 1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) **název stavby**

Vinohrady 34, Brno – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti

b) **místo stavby**

místo: Vinohrady 500/34, Brno

parcela: č. 1152 v k.ú. Štýřice 610186

c) **předmět dokumentace**

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Charakteristika: jedná se o zděnou 3 podlažní, nepodsklepenou stavbu s hladkou fasádou. Objekt má obdelníkový tvar a je samostatně stojící mezi dvěma prolukami. Střecha je sedlová. Předmětem úprav je výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. Zateplení a odstranění vlhkosti.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno,  
Dominikánské nám. 196/01,  
601 67 Brno, IČ: 44992785

V zastoupení

Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2,  
601 69 Brno, IČ: 44992785

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Martin Rychtecký,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367  
Hoblíkova 18, 613 00 BRNO  
IČ: 878 19 040  
email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz), tel: 604 302 587

### **A. 2 Seznam vstupních podkladů**

Katastrální mapa

Představa investora (stavebníka)

Fotodokumentace okolí  
Prohlídka objektu

### A. 3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravu – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti. Výstavba se bude provádět na pozemku p.č 1152 v k.ú. Štýřice 610186, který je ve vlastnictví stavebníka.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

Dům i pozemek je v majetku stavebníka – investora.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

d) **údaje o odtokových poměrech**

Pozemky v okolí jsou svažitého charakteru. Dešťové vody jsou svedeny dešťovými svody do stávající kanalizace.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu – projekt je v souladu s územním plánem.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření, transport stavebních materiálů, osob, apod. bude probíhat přes parc. č. 1153 a parc. č. 1149, k.ú. Štýřice, která je ve vlastnictví investora. Je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví města – ve dvoře.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební parcela:

p.č. 1152 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

Sousední parcely:

p.č. 1096 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno - silnice

p.č. 1153 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 1149 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 1154 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 1155/2 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 1150 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

Ke stavbě bude zapotřebí použít sousední pozemky parc.č. 1096, 1149, 1153 v k.ú. Štýřice. Dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora. Není nutný souhlas majitelů jiných pozemků.

#### **A. 4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úprava.

**b) účel užívání stavby**

Stavba určena pro trvalé bydlení

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

stavba trvalá

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání stavby nebylo požadováno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zapracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

h) **navrhované kapacity stavby**

Nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu je zachována. Osvětlení a oslunění je stávající, nebude měněno.

i) **základní bilance stavby**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasády vč. zateplení a odstranění vlhkosti.

j) **základní předpoklady výstavby**

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2016

Dokončovací práce do - 09/2016

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

k) **orientační náklad stavby**

5,00 mil Kč

## **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B. 1 Popis území stavby**

a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o svažitý zastavěný pozemek v intravilánu obce.

b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum, Stavebně historický průzkum. Žádný z těchto průzkumů nebyl vzhledem k charakteristice objektu a požadovaných prací při zpracování této PD prováděn.

c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Výstavba je prováděna na pozemku ve vlastnictví investora, který si není vědom žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma budou dodrženy.

d) **poloha vzhledem k záplavovému území**

Pozemek ani stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti žádné vodoteče.

- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Žádné požadavky nejsou.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Žádné požadavky nejsou.
- h) **územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**  
Žádné požadavky nejsou.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví investora.

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. A.1.1.

### B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) **urbanismus**

Jedná se o samostatně stojící budovu na pozemku, na kterém je omezeně možné umístit zařízení staveniště. Konstrukce jsou ve stavu odpovídajícímu stáří objektu a způsobu užívání, nebrání provedení zamýšlených úprav. Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu opatření prováděn, obecně lze konstatovat, že se jedná o typický bytový dům z přelomu 19. a 20. století. Předmětem úprav je výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti. **Barevné řešení fasády bude konzultováno se zástupcem investora!!**

#### b) **architektonické řešení**

Architektonické řešení stavby vychází z rozsahu stavebních prací na stávajícím objektu, jedná se o výměnu oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti. Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny.

### B. 2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – provozní řešení se nemění.

### B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno

#### B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutné definovat bezpečnostní předpisy spojené s užíváním objektu – nemění se.

#### B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení**

Jedná se o výměnu oken v celém domě, opravu fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti. Budou kompletně vyměněny nebo opraveny všechny konstrukce a prvky, které tvoří celek s obálkou budovy.

b) **konstrukční a materiálové řešení**

Okna budou vyměněna za nová plastová. Z fasády bude odstraněna stávající nesoudržná omítka a bude provedeno zateplení KZS vč. finální probarvenou silikonovou omítkou.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

#### B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení**

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací. Jedná se o výměnu oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti.

Na základě konzultace se zástupcem investora byly navrženy práce v následujícím rozsahu:

1. Provedení odkopů a odstranění vlhkosti viz. Výkresová část a popis
2. Výměna oken v celém domě
3. Provedení KZS. Součástí bude kompletní výměna poškozených klempířských prvků. Dále budou demontovány všechny nepoužívané rozvody a prvky na fasádě. Dočasně budou demontovány funkční prvky, které budou po provedení oprav namontovány zpět s patřičnými úpravami.

b) **výčet technických a technologických zařízení**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – žádné takové zařízení se na stavbě nevyskytují.

#### B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Způsob evakuace zůstává zachován a nezhoršuje se.

#### B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelného technického hodnocení**

Jedná se o rekonstrukci. Zpracování PENB nebylo investorem požadováno.

b) **posouzení alternativních zdrojů energií**

Nebylo požadováno

## B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

## B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

### b) **ochrana před bludnými proudy**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

### c) **ochrana před technickou seismicitou**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

### d) **ochrana před hlukem**

Není nutné řešit, dojde k navýšení hluku během výstavby, prováděcí firma zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolní zástavbu. Veškeré navržené výrobky ve stavbě (okna, stěny, dveře) odpovídají všem platným normám z hlediska útlumu hluku.

### e) **protipovodňová opatření**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.



f) **ostatní účinky (poddolování, metan)**

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně otvorů, omítková souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) **napojovací místa technické infrastruktury**

Bude beze změny, není dotčeno.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Bude beze změny, není dotčeno.

### **B. 4 Dopravní řešení**

a) **popis dopravního řešení**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – zůstane stávající.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – zůstane stávající.

c) **doprava v klidu**

Bude beze změny, není dotčeno, bude zachován stávající stav. pozemek v bezprostřední blízkosti objektu je svažitý. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

d) **pěší a cyklistické stezky**

Nebylo řešeno

### **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) **terénní úpravy**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

b) **použité vegetační prvky**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

c) **biotechnická opatření**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

### **b) vliv na přírodu a krajinu**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nebylo řešeno.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebylo řešeno.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nebylo řešeno

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Prostor staveniště bude oplocen pro účely zařízení staveniště, je dále třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- a) osadí se orientační a výstražné tabule;
- b) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- c) zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- d) Dum není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

## B. 8 Zásady organizace výstavby

### a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

Po dohodě s investorem se využijí případné nevyužívané společné prostory v objektu jako sklady – maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy, kterým nevadí případná zvýšená vlhkost v těchto místnostech.

### b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není řešeno v této fázi projektové dokumentace.

### c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

### d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bude beze změny, není dotčeno. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

### e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo zapotřebí řešit.

### f) **maximální zábory pro staveniště**

Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno s dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

### g) **maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Jedná se o stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě, opravě fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti – nebylo řešeno v této fázi projektové dokumentace.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

**k) úseky pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zábor chodníku je nutno probrat s odpovědnými orgány - je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorem a správcem komunikací.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

**n) postup stavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2016

Dokončovací práce do - 09/2016

## **C. Situační výkresy**

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

## **D. Dokumentace objektů**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

**a) Technická zpráva**

Účel objektu zůstává stávající pro bydlení. Práce se nedotknou dispozičního a funkčního řešení, vymění se okna v celém domě, opraví fasáda vč. zateplení a odstraní vlhkost.

Zásadními pracemi v rámci úprav je z tohoto hlediska výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti. Nedochozí k dispozičním změnám objektu, práce nebudou mít vliv na funkční řešení stavby.

Nedochozí k vegetačním úpravám v okolí, není řešen přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – je zachováno stávající řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti.**

Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

### **SANACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

**Pro účely řešení boční vlhkosti bude z vnější strany obvodového uličního, obou štítových a dvorního zdiva objektu řešen odkop. Před realizací sanace proti zemní vlhkosti bude prováděcí firmou zpracována prováděcí dokumentace vč. všech potřebných detailů.**

Před uliční fasádou bude demontován chodník z kamenné dlažby, která bude uskladněna pro zpětnou montáž. V šíři 800mm bude proveden odkop podkladních vrstev do hloubky cca 30 cm pod stávající úroveň. Výkop nesmí být proveden pod základovou spáru. Vykopané materiál u této části výkopu bude odvezen na skládku. Před výkopovými pracemi je nutné zajistit vytyčení sítí jdoucí výkopem nebo zasaženy v ochranném pásmu. Během prací a při zásypových pracích je nutné chránit sítě proti porušení.

Výkop u západní štítové stěny, kde přiléhá k domu terén až do výšky 2.patra bude proveden v šíři 1,5m jako pažený. Vykopaná zemina bude ponechána na staveništi. Po provedení izolace bude proveden zpětný zásyp s postupným hutněním. K zásypu bude použita stávající zemina bez kamenů, které by mohli porušit při zasypávání ochrannou vrstvu. Hutnění bude probíhat po vrstvách cca 300 mm až po vrch výkopu na únosnost 0,3 MPa. Je nutno kalkulovat s odvozem přebytečné zeminy. V této části přilehlého terénu je situován zahradní chodník, který bude zdemolován ve finálních úpravách obnoven.

Po provedení odkopu podél obvodového zdiva pod úroveň podlahy bude u západního štítu vytvořena nová svislé izolace proti vlhkosti pronikající do zdiva z boků systémem bezešvých stěrek s ochranou extrudovaným polystyrénem lepeným k podkladu bitumenovým tmelem.

Výkop u východní štítové stěny, bude proveden v šíři 1,5m. Vykopaná zemina bude ponechána na staveništi. Po provedení izolace bude proveden zpětný zásyp s postupným hutněním. K zásypu bude použita stávající zemina bez kamenů, které by mohli porušit při zasypávání ochrannou vrstvu. Hutnění bude probíhat po vrstvách cca 300 mm až po vrch výkopu na únosnost 0,3 MPa. Je nutno kalkulovat s odvozem přebytečné zeminy. V této části přilehlého terénu je situován zahradní chodník, který bude zdemolován ve finálních úpravách obnoven.

Výkop ve dvorní části, bude proveden v šíři max. 1,5m jako pažený. Na dně výkopu bude provedeno betonové korýtko do kterého bude umístěna drenážní hadice, která bude obsypána štěrkem a obalena geotextilií. Drenážní hadice bude napojena do stávajícího dešťového svodu ve dvorní části. Vykopaná zemina bude ponechána na staveništi. Po provedení izolace bude proveden zpětný zásyp s postupným hutněním. K zásypu bude použita stávající zemina bez kamenů, které by mohli porušit při zasypávání ochrannou vrstvu. Hutnění bude probíhat po vrstvách cca 300 mm až po vrch výkopu na únosnost 0,3 MPa. Je nutno kalkulovat s odvozem přebytečné zeminy.

V místech kde nebude možné provést patřičný odkop (sousední stavby, kůlny atd.) Budou provedena taková opatření, která zaručí v největší možné míře odstranění příčin zavlhání objektu.

Na uliční fasádě není sokl zateplen a je opatřen sanační omítkou. V této části je instalována nopová fólie odvádějící vodu od obvodu objektu. Jako podklad drenážního pásu je navrženo dno z prostého betonu (viz řez B-B).

Izolace zdiva a související práce

- dočištění zdiva
- úprava zdiva vyrovnávací omítkou
- provedení penetrace dle dodavatele systému
- svislé hydroizolace bezešvou bitumenovou stěrkou
- lepení – osazení ochranné vrstvy z XPS tl. 100 mm lepené bitumenovým tmelem
- kontrola dešťových svodů včetně lapačů nečistot
- kontrola zemnění bleskosvodu
- poplatky za uložení přebytečné zeminy na skládku nebo na recyklaci materiálu
- ohrazení staveniště, zřízení přechodných lávek do objektu

Příprava podkladu před aplikací

Na podkladu nesmí mít nálitky, nebo ostré nerovnosti a nesoudržné části nebo zemina.

Nezaplněné, nebo špatně zaplněné otvory, jako jsou prohlubně ve spárách zdiva, otvory v maltě, nebo výlomky větší než 5 mm, je nutno vhodnou maltou vyspravit. Na plně a dobře vyspárované zdivo není potřeba nanášet omítku. Poruchy v podkladu menší než 5 mm, případně póry v podkladu se mohou předem vyplnit zastěrkováním asfaltovou stěrkou.

Je třeba dbát na to, aby podklad byl pevný, čistý, bez prachu a volných částic. Podklad musí být savý. Může být vlhký, ale ne mokrý. Podklad musí být v každém případě bez námrazy a ledu, a pokud je třeba, musí být předem důsledně prohrát.

Na hrubě pórovitých, silně nasákavých plochách (např. pórabeton) se musí provést penetrační nátěr. Po zaschnutí penetračního nátěru je podklad připraven k nanesení asfaltové stěrky.

Čerstvě nataženou stěrku je nutno chránit před deštěm a silným slunečním zářením.

Po zemních pracích, tj. zpětném zásypu se zhutněním bude provedeno nové zadláždění uličního chodníku nebo provedení nového okapového chodníku podél štítového zdiva.

Skladba chodníku uličního v šíři 800mm u domu

kamenná dlažba stávající s doplněním	tl. 80mm
podsypaný (prosívka)	tl. 20mm
stěrka frakce 8-16 (4-8)	tl. 100mm
nopová fólie	
spádovaná betonová mazanina	tl. 50-100mm
rostlý terén – dno výkopu	

Skladba chodníku do zahrady

Zámková dlažba	tl. 40mm
podsyyp (prosívka)	tl. 20mm
šterk frakce 8-16 (4-8)	tl. 100mm
hutněný zpětný zásyp	

Vůči vztlínající vlhkosti je navržena dodatečné vodorovné izolace zdiva cca v úrovni podlahy obytné části prvního podlaží technologií nízkotlaké injektáží akrylátovými gely. V návaznosti na vodorovnou izolaci v různých výškových úrovních bude provedena svislá „odděluující“ hydroizolace.

Specifikace technologií sanace vlhkého zdiva byla vyhotovena ve spolupráci s Ing. Davidem Lorencem, regionálním poradcem Realsan Group, SE. Specifikace je popsána v samostatné příloze a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

## **OPRAVA FASÁDY**

### **ETICS – Zateplení obvodového pláště**

**Výběr výrobku:** Technik vybraného výrobce ETICS se seznámí s navrženým řešením, závazně navrhne vhodný systém z portfolia výrobce, zohlední technické parametry stávající konstrukce, vhodnost a způsob kotvení, fyzikálně chemické okolnosti, vlhkostní chování objektu s ohledem na zamýšlený výrobek.

Poznámka projektanta k navrženému standardu: ETICS je navržen ve vyšším standardu, výrobek splňující dále uvedené parametry bude mít delší životnost při zachování jeho plné funkčnosti. Případné snížení standardu je možné písemným prohlášením investora při jeho současném poučení ze strany prováděcí firmy o možných rizicích s tím spojených.

**Nastavení kvalitativní úrovně ETICS:** Objekt bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem kvalitativní třídy „B“ (ETICS) s evropským průkazem shody vydaným EOTA. Realizace zateplení a její návrh musí vycházet z ČSN 73 2901:2005 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)“. Dále bude ETICS v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému. Budou použity všechny napojovací, dilatační a jiné lišty, které jsou součástí systému.

Pro ETICS bude použit jen certifikovaný izolant ze systému výrobce zateplovacího systému. EPS 70 F:

tl. 30 mm Ostění, nadpraží a parapety oken,  
tl. 140 mm Hlavní izolant fasád

**POZN. KOLEM VYÚSTĚNÍ VÝVODŮ VAF BUDE POUŽIT ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY S REAKCÍ NA OHEŇ A1 NEBO A2 DLE PLATNÝCH Norem !**

*Příprava:* Budou odstraněny všechny nestabilní kusy omítek, proškrobána zvětralá zdíci malta do hloubky cca 20 mm. Předpokládá se odstranění 100%. Cihelné zdivo i stávající ponechávaná omítka budou celoplošně opatřeny zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.



*Prohlídka statikem:* Po odstranění degradované omítky bude fasáda prohlédnuta z hlediska výskytu trhlin ve zdivu statikem. Nutno zohlednit posouzení statikem v cenové nabídce (cca 5 hodin).

*Hloubka ostění:* Některá okna jsou již vyměněna – dodržet stávající

*Barevnost:* **Bude dohodnuta se zástupcem investora a pracovníky NPÚ na místě samém.** Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost.

*Obecný systémový postup:*

- a) Očištění stávajícího povrchu (i stabilních původních omítek), odstranění nestabilních vrstev,
- b) Vyškrabání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- c) Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem,
- d) Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou,
- e) Provedení omítkového podhozu – jádra
- f) Provedení kontaktního zateplovacího systému tl. 140mm
- g) Vrchní probarvená silikonová omítka

**Mřížky odvětrání:** Odvětrávací, přiváděcí otvory ve zdivu budou prodlouženy na nový líc omítky, osadí se plastová mřížka se sítkou, odolnost proti UV záření. Prostup trubkou bude vytěsněn. Trubka bude osazena ve spádu od objektu.

**Kryty lokálních plynových přímotopů:** Bude zachováno, okolí bude zapraveno, kryt bude doléhat k nové omítce fasády. Na fasádě bude odborně prodlouženo na líc zateplení, provede se revize. V okolí krytu se použije **izolant z nehořlavé minerální vlny**. Nicméně se provede revize skutečné potřeby těchto krytů!

**Cedule, bannery:** Konzoly pro vlajky apod. budou odstraněny bez náhrady.

**Římsy:** po postavení lešení provést vizuální kontrolu stavu říms a počítat s jejich možnou lokální opravou. Rozsah stanovit po dohodě s investorem.

**Dešťové svody:** Budou dočasně demontovány plechové svislé svody, střecha však musí být provizorně odvodňována v průběhu stavby např. korugovaným potrubím. Stávající kusy budou zachovány, nicméně zkontrolovány! V případě jejich výměny budou nahrazeny plechovými kusy. Dále budou osazeny nové lapače nečistot (gajgry) s napojením na podzemní část kanalizace. Pro zpětné osazení se rozpočtuje použití nových objímek s kotvami. Na závěr se provede kamerová zkouška funkčnosti svodů.

**Klempířské konstrukce:**

Na fasádě bude veškeré oplechování a klempířské prvky odstraněny včetně pomocných kovových prvků a budou kompletně vyměněny. Jedná se o titanzinkový plech RŠ 330 mm tl. 0,7 mm včetně osazení – součástí dodávky bude i příprava, sanování a vyrovnání podkladu.

Případné práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Titanzinkový plech bude splňovat kvalitativní parametry třídy Qualityzinc! **Klempířské prvky nebudou tmeleny ale letovány!**

Součástí dodávky budou všechny odpovídající spojovací materiály. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva - nutné zohlednit v ceně výrobku. Podobně bude ošetřena délková teplotní dilatace plechu.

Minimální sklon oplechování bude 5,5% od objektu, bude provedeno již v rámci výměny parapetu. Oplechování parapetů bude osazováno před omítkami s úpravou koncovek tak, aby nedocházelo k vypraskání omítky v tomto styku. Budou zachovány stávající tvary oplechování na fasádě.

**Specifikace jednotlivých prvků bude provedena po podrobném průzkumu celé fasády. Požaduje se provádění klempířských prvků zkušeným pracovníkem.**

### **Nové otvorové výplně**

Nové výplně budou z plastových profilů se zachováním velikosti, členění, typu otevírání a barevnosti. Dodávka včetně zednického zapravení. Parametry oken a dveří včetně barevnosti budou schváleny investorem. **Při zaměřování byly odchylky v rozměru oken a dveří, před zahájením výroby je nutné znovu zaměřit výplně a dohodnout jednotný rozměr. Venkovní parapet pznk. plech tl. 0.7mm, R.Š. bude upřesněno dle osazení oken.**

Pro daný rozsah stavebních prací není nutno deklarovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů. Výplně otvorů splňují požadované hodnoty ČSN 73 0540-2.

Konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Omítky, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a proti kombinaci těchto vlivů. tj. dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou c. 268/2009 Sb. a s odkazovanými technickými normami.

Část D 1.2 a) Technická zpráva je vynechána – všechny informace které by měla tato zpráva obsahovat jsou popsány výše.

### **E. Dokladová část**

Dokladová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

### **Všeobecná upozornění**

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- j) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- k) bezbariérové užívání staveb.
- l) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- m) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.

- n) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- o) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- p) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- q) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- r) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

**Statikem** dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

**Záměnu materiálů** navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich

započetím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

### **Provozní opatření, údržba, poučení**

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

V Brně, listopad 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký  
autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby